

## BAREME AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2012

### 1 – TAUX DE GESTION sur encaissement par lot

Encaissement inférieur à 100€ mensuel	15% HT
Encaissement compris entre 100€ et 400€ mensuel	7.5%HT
Encaissement compris entre 400€ et 1500€ mensuel	5 à 8.25% HT
Encaissement supérieur à 1500€ mensuel	5% HT

### 2 – TRANSACTION

Transaction inférieure à 50.000€	10% HT
Transaction comprise entre 50.000 € et 300.000 €	6% HT
Transaction au-delà de 300.000 €	5% HT

3 – PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR	HT	TTC
Renseignements fournis à un propriétaire pour l'établissement de la feuille bleue I.R.P. P. modèle annexe A n° 2044	45.00 €	<b>53.82 €</b>
Montage de dossier ANAH, participation à un acte de cession de fond de commerce, aide fiscale, procédure... Vacation horaire	70.00€/H	<b>83.72€/H</b>
Etablissement article 17	25.00 €	<b>29.90 €</b>
Suivi procédure déplafonnement bail commercial	120.00 €	<b>143.52 €</b>
Frais de courrier, frais postaux, photocopies : forfait par lot principal et par mois	2.51 €	<b>3.00 €</b>

4 – PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE (bailleur et preneur partagent à 50% les honoraires indiqués)	HT	TTC
<b>PRESTATIONS A LA CHARGE DU LOCATAIRE</b>		
Commission de location (recherche de locataire, établissement de diagnostics) -12 % HT soit 14.35 % TTC du loyer annuel pour les habitations -20 % HT soit 23.92 % TTC du loyer annuel pour les locaux commerciaux ou professionnels + Frais de dossier et rédaction bail	344.44 €	<b>400.00€</b>
Rédaction d'avenant pour tout type de bail	125.42€	<b>150,00€</b>
Suivi acte cession bail commercial ou fond de commerce y compris avenant	418.06 €	<b>500,00€</b>
Bail garage, parking : frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parkings	125.42 €	<b>150,00€</b>
Bail d'habitation, bail professionnel et bail commercial en cas d'absence de commission et selon accord entre mandant et mandataire : frais de dossier + rédaction bail	443.14 €	<b>530,00€</b>

Ces frais sont révisés selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%

**Titulaire de Carte Professionnelle Gestion et Transaction n° A06-758**

**L'agence ne reçoit aucun fonds, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction**