

# Barème au 1<sup>er</sup> janvier 2010

## 1 – TAUX DE GESTION sur encaissement par lot

Encaissement inférieur à 100 € mensuel	15% HT
Encaissement compris entre 100 € et 400 € mensuel	7.5%HT
Encaissement compris entre 400 € et 1 500 € mensuel	5 à 8.25 %HT
Encaissement supérieur à 1500 € mensuel	5% HT

## 2 – TRANSACTION

Transaction inférieure à 50.000 €	10% HT
Transaction comprise entre 50.000 € et 300.000 €	6% HT
Transaction au-delà de 300.000 €	5% HT

## 3- PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR

	HT	TTC
Renseignements fournis à un propriétaire pour l'établissement de la feuille Bleue IRPP modèle annexe A n°2044	45.00 €	<b>53.82 €</b>
Montage de dossier ANAH, participation à un acte de cession de fond de Commerce, aide fiscale, procédure.... Vacation horaire	70.00 €/h	<b>83.72€</b>
Etablissement article 17 à la charge du bailleur	25.00 €	<b>29.90 €</b>
Suivi procédure déplaçonnement bail commercial	120.00€	<b>143.52 €</b>
Frais de courrier, frais postaux, photocopies : forfait par lot principal et par mois	2,33€	<b>2,78€</b>

## 4- PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE (bailleur et preneur partagent à 50% les honoraires indiqués)

	HT	TTC
Commission de location (recherche de locataire, établissement des Diagnostics) : - 12 % HT soit 14.35 % TTC du loyer annuel pour les habitations - 20 % HT soit 23.92 % TTC du loyer annuel pour les locaux commerciaux ou professionnels + Frais de dossier et rédaction de bail	344.44 €	400.00 €
Rédaction d'avenant pour tout type de bail	125.42€	<b>150.00 €</b>
Suivi acte cession bail commercial ou fond de commerce y compris avenant	418.06 €	<b>500.00 €</b>
Bail garage, parking : Frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parkings	100.33€	<b>120.00 €</b>
Bail d'habitation, bail professionnel et bail commercial en cas d'absence de commission et selon accord entre mandant et mandataire Frais de dossier + rédaction de bail	418.06	<b>500.00 €</b>

Ces frais sont révisés selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%

**Titulaire de la Carte Professionnelle Gestion et Transaction n°A06-758**

**Le Cabinet ne reçoit aucun fonds, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction-**

