

BAREME GESTION – LOCATION AU 01/1/2019

TAUX DE GESTION sur encaissement par lot

| | |
|--|------------|
| Encaissement inférieur à 100€ mensuel | 18,00% TTC |
| Encaissement compris entre 101€ et 300€ mensuel | 9,60 % TTC |
| Encaissement compris entre 301€ et 400€ mensuel | 8,40 % TTC |
| Encaissement compris entre 401€ et 500€ mensuel | 7,20 % TTC |
| Encaissement compris entre 501€ et 1000€ mensuel | 6,00 % TTC |
| Encaissement supérieur à 1000,00 € mensuel | 4,80 % TTC |

PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR

| | HT | TTC |
|--|-----------|----------------|
| Renseignements fournis à un propriétaire pour l'établissement de la feuille bleue I.R.P. P. modèle annexe A n° 2044 | 45.84 € | 55.01 € |
| Honoraire de vacation | 80€ /H | 96€/H |
| Frais fixe de gestion | 4.40 € | 5.28 € |
| Transmission du dossier contentieux à l'huissier | 75.00 € | 90.00 € |
| Transmission du dossier contentieux à l'avocat | 180.00€ | 216.00€ |

| PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE | Honoraires TTC A la charge du bailleur | Honoraires TTC A la charge du Locataire |
|--|--|--|
| REDACTION AVENANT POUR APPARTEMENT SANS COLOCATAIRE | 160,00 € TTC | 160,00 € TTC |
| REDACTION AVENANT POUR CHANGEMENT COLOCATAIRE | 225,00 € TTC | 225,00 € TTC |
| REDACTION AUTORISATION CESSION BAIL OU FONDS DE COMMERCE | 160,00€ TTC | 160,00€ TTC |
| REDACTION AVENANT SUITE CESSION BAIL COMMERCIAL OU FOND DE COMMERCE Frais de dossier et rédaction avenant | NEANT | 240,00 € TTC |
| REDACTION AVENANT RENOUVELLEMENT BAIL COMMERCIAL | 350,00 € TTC | 350,00 € TTC |
| FORFAIT POUR ORGANISATION DES VISITES, REDACTION BAIL, ETAT DES LIEUX D'ENTREE pour première location avec signature du mandat de gestion | 380,00 € TTC | 380,00 € TTC Plafonné à 13 € / m ² |
| FORFAIT POUR ORGANISATION VISITE, CONSTITUTION DOSSIER REDACTION BAIL + EDL AVEC REMISE CONVENUE AVEC LE PROPRIETAIRE | 400,00 € TTC | 400,00 € TTC Plafonné à 13 € / m ² |
| <u>LOCATION APPARTEMENTS</u> Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail Appartement < 50m ² : Appartement > 50m ² : | 7.2% TTC du loyer annuel 10,00 € TTC / m ² | 10,00 € TTC / m ² 10,00 € TTC / m ² |
| Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée Appartement < 50m ² : Appartement > 50m ² : | 200,00 € TTC 3,00 € TTC / m ² | 3,00 € TTC / m ² 3,00 € TTC / m ² |
| Frais d'entremise pour les appartements > 50 m ² | 50,00 € TTC | Néant |
| <u>LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS</u> Commission location pour commerces ou bureaux Frais de dossier et rédaction bail Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée | 12 % Loyer annuel 200,00 € TTC 200,00 € TTC | 12 % loyer annuel 200,00 € TTC 200,00 € TTC |
| <u>LOCATION GARAGE, PARKING</u> frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking | 100,00 € TTC | 100,00 € TTC |

Prix exprimé en TTC

*Ces frais sont révisés chaque année selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%
L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction.*

Immobilière Pujol - 7, rue du Docteur Fiolle - 13006 Marseille

SAS au capital de 37000 € - RC Marseille B056 808 868 N° Siren 056 808 868 00048

Membre de l'UNIS - Syndic de Copropriété - Société enregistrée à l'ORIAS (intermédiaire d'assurance) sous le numéro 13001918

Carte Professionnelle N° CPI 1310 2015 000 000 284 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille

Garantie par Le Groupement Français de Caution (GFC) 58 Rue Général Ferrié 38100 Grenoble