

## BAREME GESTION – LOCATION AU 21/01/2019

### TAUX DE GESTION sur encaissement par lot

Encaissement inférieur à 100€ mensuel	18,00% TTC
Encaissement compris entre 101€ et 300€ mensuel	9,60 % TTC
Encaissement compris entre 301€ et 400€ mensuel	8,40 % TTC
Encaissement compris entre 401€ et 500€ mensuel	7,20 % TTC
Encaissement compris entre 501€ et 1000€ mensuel	6,00 % TTC
Encaissement supérieur à 1000,00 € mensuel	4,80 % TTC

### PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR

	<b>HT</b>	<b>TTC</b>
Renseignements fournis à un propriétaire pour l'établissement de la feuille bleue I.R.P. P. modèle annexe A n° 2044	45.84 €	<b>55.01 €</b>
Honoraire de vacation	80€ /H	<b>96€/H</b>
Frais fixe de gestion	4.40 €	<b>5.28 €</b>
Transmission du dossier contentieux à l'huissier	75.00 €	<b>90.00 €</b>
Transmission du dossier contentieux à l'avocat	180.00€	<b>216.00€</b>

<b>PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE</b>	<b>Honoraires TTC A la charge du bailleur</b>	<b>Honoraires TTC A la charge du Locataire</b>
<b>REDACTION AVENANT POUR APPARTEMENT SANS COLOCATAIRE</b>	160,00 € TTC	160,00 € TTC
<b>REDACTION AVENANT POUR CHANGEMENT COLOCATAIRE</b>	225,00 € TTC	225,00 € TTC
<b>REDACTION AUTORISATION CESSION BAIL OU FONDS DE COMMERCE</b>	160,00€ TTC	160,00€ TTC
<b>REDACTION AVENANT SUITE CESSION BAIL COMMERCIAL OU FOND DE COMMERCE</b> Frais de dossier et rédaction avenant	NEANT	240,00 € TTC
<b>REDACTION AVENANT RENOUVELLEMENT BAIL COMMERCIAL</b>	350,00 € TTC	350,00 € TTC
<b>FORFAIT POUR ORGANISATION DES VISITES, REDACTION BAIL, ETAT DES LIEUX D'ENTREE pour première location avec signature du mandat de gestion</b>	380,00 € TTC	380,00 € TTC Plafonné à 13 € /m <sup>2</sup>
<b>FORFAIT POUR ORGANISATION VISITE, CONSTITUTION DOSSIER REDACTION BAIL + EDL AVEC REMISE CONVENUE AVEC LE PROPRIETAIRE</b>	400,00 € TTC	400,00 € TTC Plafonné à 13 € /m <sup>2</sup>
<b><u>LOCATION APPARTEMENTS</u></b>  Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail Appartement < 50m <sup>2</sup> : Appartement > 50m <sup>2</sup> :	  7.2% TTC du loyer annuel 10,00 € TTC / m <sup>2</sup>	  10,00 € TTC / m <sup>2</sup> 10,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée Appartement < 50m <sup>2</sup> : Appartement > 50m <sup>2</sup> :	 200,00 € TTC 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>	 3,00 € TTC / m <sup>2</sup> 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>
Frais d'entremise pour les appartements > 50 m <sup>2</sup>	50,00 € TTC	Néant
Frais d'entremise pour les appartement meublés	100,00 € TTC	Néant
<b><u>LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS</u></b> Commission location pour commerces ou bureaux	12 % Loyer annuel	12 % loyer annuel
Frais de dossier et rédaction bail Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée	200,00 € TTC 200,00 € TTC	200,00 € TTC 200,00 € TTC
<b><u>LOCATION GARAGE, PARKING</u></b> frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking	100,00 € TTC	100,00 € TTC

Prix exprimé en TTC

Ces frais sont révisés chaque année selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%

L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction.

**Immobilière Pujol - 7, rue du Docteur Fiolle - 13006 Marseille**

SAS au capital de 37000 € - RC Marseille B056 808 868 N° Siren 056 808 868 00048

Membre de l'UNIS - Syndic de Copropriété - Société enregistrée à l'ORIAS (intermédiaire d'assurance) sous le numéro 13001918

Carte Professionnelle N° CPI 1310 2015 000 000 284 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille

Garantie par Le Groupement Français de Caution (GFC) 58 Rue Général Ferrié 38100 Grenoble