

BARÈME GESTION – LOCATION AU 01/10/2021

TAUX DE GESTION sur encaissement par lot

Encaissement inférieur à 100€ mensuel	18,00% TTC
Encaissement compris entre 101€ et 300€ mensuel	9,60 % TTC
Encaissement compris entre 301€ et 400€ mensuel	8,40 % TTC
Encaissement compris entre 401€ et 500€ mensuel	7,20 % TTC
Encaissement compris entre 501€ et 700€ mensuel	5,50 % TTC
Encaissement compris entre 701€ et 1000€ mensuel	4,80 % TTC
Encaissement supérieur à 1000,00 € mensuel	4,50 % TTC

PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR

	HT	TTC
Renseignements fournis à un propriétaire pour l'établissement de la feuille bleue I.R.P. P. modèle annexe A n° 2044	45.84 €	55.01 €
Honoraire de vacation	80€ /H	96€/H
Frais fixe de gestion	4.17 €	5.00 €
Transmission du dossier contentieux à l'huissier	75.00 €	90.00 €
Transmission du dossier contentieux à l'avocat	180.00 €	216.00€

PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE	Honoraires TTC A la charge du bailleur	Honoraires TTC A la charge du Locataire
RÉDACTION AVENANT POUR APPARTEMENT SANS COLOCATAIRE	160,00 € TTC	160,00 € TTC
RÉDACTION AVENANT POUR CHANGEMENT COLOCATAIRE	225,00 € TTC	225,00 € TTC
RÉDACTION AUTORISATION CESSION BAIL OU FONDS DE COMMERCE	160,00€ TTC	160,00€ TTC
RÉDACTION AVENANT SUITE CESSION BAIL COMMERCIAL OU FOND DE COMMERCE Frais de dossier et rédaction avenant	NÉANT	240,00 € TTC
RÉDACTION AVENANT RENOUVELLEMENT BAIL COMMERCIAL	350,00 € TTC	350,00 € TTC
FORFAIT POUR ORGANISATION DES VISITES, RÉDACTION BAIL, ETAT DES LIEUX D'ENTRÉE pour première location avec signature du mandat de gestion	380,00 € TTC + 3€/m ² pour un meublé	380,00 € TTC + 3€/m ² pour un meublé Plafonné à 13 € /m ²
FORFAIT POUR ORGANISATION VISITE, CONSTITUTION DOSSIER RÉDACTION BAIL + EDL AVEC REMISE CONVENUE AVEC LE PROPRIÉTAIRE	400,00 € TTC + 3€/m ² pour un meublé	400,00 € TTC + 3€/m ² pour un meublé Plafonné à 13 € /m ²
<u>LOCATION APPARTEMENTS</u>		
Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail Appartement < 50m ² : Appartement > 50m ² :	8,00 % TTC du loyer annuel 10,00 € TTC / m ²	10,00 € TTC / m ² 10,00 € TTC / m ²
Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée Appartement < 50m ² : Appartement > 50m ² :	150,00 € TTC 3,00 € TTC / m ²	3,00 € TTC / m ² 3,00 € TTC / m ²
<u>LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS</u>		
Commission location pour commerces ou bureaux	12 % Loyer annuel	12 % loyer annuel
Frais de dossier et rédaction bail Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée	200,00 € TTC 200,00 € TTC	200,00 € TTC 200,00 € TTC
<u>LOCATION GARAGE, PARKING</u> frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking	100,00 € TTC	100,00 € TTC

Prix exprimé en TTC

Ces frais sont révisés chaque année selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%

L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction.

Immobilière Pujol - 7, rue du Docteur Fiolle - 13006 Marseille

SAS au capital de 37000 € - RC Marseille B056 808 868 N° Siren 056 808 868 00048

Membre de l'UNIS - Syndic de Copropriété - Société enregistrée à l'ORIAS (intermédiaire d'assurance) sous le numéro 13001918

Carte Professionnelle N° CPI 1310 2015 000 000 284 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille

Garantie par Le Groupement Français de Caution (GFC) 58 Rue Général Ferrié 38100 Grenoble