

## BARÈME GESTION LOCATION A COMPTER DU 29/10/2024

TAUX DE GESTION sur encaissement par lot

|  |             |
|--|-------------|
| Encaissement inférieur à 200€ mensuel            | 18,00% TTC  |
| Encaissement compris entre 201€ et 300€ mensuel  | 12,00 % TTC |
| Encaissement compris entre 301€ et 400€ mensuel  | 9,60 % TTC  |
| Encaissement compris entre 401€ et 500€ mensuel  | 8,40 % TTC  |
| Encaissement compris entre 501€ et 600€ mensuel  | 6,80 % TTC  |
| Encaissement compris entre 601€ et 700€ mensuel  | 5,60 % TTC  |
| Encaissement compris entre 701€ et 1000€ mensuel | 4,80 % TTC  |
| Encaissement supérieur à 1000,00 € mensuel       | 4,50 % TTC  |

### PRESTATIONS A

#### LA CHARGE DU BAILLEUR

|   | HT      | TTC            |
|---|---------|----------------|
| Renseignements fournis à un propriétaire pour l'établissement de la feuille bleue I.R.P. P. modèle annexe A n° 2044 | 50,83€  | <b>61.00 €</b> |
| Honoraire de vacation   | 80€ /H  | <b>96€/H</b>   |
| Frais fixe de gestion   | 4.17 €  | <b>5.00 €</b>  |
| Transmission du dossier contentieux à l'huissier  | 75.00 € | <b>90.00 €</b> |
| Transmission du dossier contentieux à l'avocat  | 200.00€ | <b>240.00€</b> |

**Immobilière Pujol - 7, rue du Docteur Fiolle - 13006 Marseille**

SAS au capital de 37542 € - RC Marseille B056 808 868 N° Siren 056 808 868 00048

Membre de l'UNIS - Syndic de Copropriété - Société enregistrée à l'ORIAS (intermédiaire d'assurance) sous le numéro 13001918

Carte Professionnelle N° CPI 1310 2015 000 000 284 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille

Garantie par Le Groupement Français de Caution (GFC) 58 Rue Général Ferrié 38100 Grenoble

| <b>PRESTATIONS A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE</b>                          | <b>Honoraires TTC A la charge du bailleur</b> | <b>Honoraires TTC A la charge du Locataire</b> |
|---|---|--|
| <b>RÉDACTION AVENANT : BAIL HABITATION</b>  | 250,00 € TTC                                  | 250,00 € TTC                                   |
| <b>RÉDACTION AUTORISATION CESSION BAIL OU FONDS DE COMMERCE</b>                     | 250,00€ TTC                                   | 250,00€ TTC                                    |
| <b>RÉDACTION AVENANT : BAIL COMMERCIAL</b>  | 350,00 € TTC                                  | 350,00 € TTC                                   |
| <b><u>LOCATION APPARTEMENTS/MAISONS</u></b>   |   |  |
| <i>Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction de bail</i>         |   |  |
| Appartement/Maison inférieurs à 30m <sup>2</sup>                                    | 8,00 % TTC du loyer HC annuel                 | 10,00 € TTC / m <sup>2</sup>                   |
| Appartement/Maison entre 30m <sup>2</sup> et 50m <sup>2</sup>                       | 7,00 % TTC du loyer HC annuel                 | 10,00 € TTC / m <sup>2</sup>                   |
| Appartement/Maison entre 50m <sup>2</sup> et 100m <sup>2</sup>                      | 10,00 € TTC / m <sup>2</sup>                  | 10,00 € TTC/m <sup>2</sup>                     |
| Appartement/Maison supérieurs à 100m <sup>2</sup>                                   | 7€ TTC / m <sup>2</sup>                       | 7€ TTC / m <sup>2</sup>                        |
| <i>Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée</i>                                   |   |  |
| Appartement/Maison inférieurs à 30m <sup>2</sup>                                    | 150,00 € TTC                                  | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>                    |
| Appartement/Maison entre 30m <sup>2</sup> et 50m <sup>2</sup>                       | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>                   | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>                    |
| Appartement/Maison entre 50m <sup>2</sup> et 100m <sup>2</sup>                      | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>                   | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>                    |
| Appartement/Maison supérieurs à 100m <sup>2</sup>                                   | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>                   | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>                    |
| Frais d'entremise pour les appartements >50m <sup>2</sup> :                         | 50,00 € TTC                                   | NÉANT  |
| <b>LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS</b>                                  |   |  |
| Commission location pour commerces ou bureaux                                       | 12 % Loyer annuel                             | 12 % loyer annuel                              |
| Frais de dossier et rédaction bail  | 300,00 € TTC                                  | 300,00 € TTC                                   |
| Etablissement de l'Etat des lieux d'entrée  | 300,00 € TTC                                  | 300,00 € TTC                                   |
| <b>LOCATION GARAGE, PARKING</b>   |   |  |
| frais de dossier + rédaction de bail pour les box, garages, emplacements de parking | 150,00 € TTC                                  | 150,00 € TTC                                   |
| <b>RÉALISATION ÉTAT DES LIEUX :</b>   |   |  |
| Pour un garage, suite à une cession de fonds de commerces, suite travaux etc.       | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>                   | 3,00 € TTC / m <sup>2</sup>                    |

Prix exprimé en TTC

Ces frais sont révisés chaque année selon les augmentations INSEE du coût de la vie majoré d'un maximum de 1%

L'agence ne reçoit aucun fond, effet ou valeur dans le cadre d'une transaction.

**Immobilière Pujol - 7, rue du Docteur Fiolle - 13006 Marseille**

SAS au capital de 37542 € - RC Marseille B056 808 868 N° Siren 056 808 868 00048

Membre de l'UNIS - Syndic de Copropriété - Société enregistrée à l'ORIAS (intermédiaire d'assurance) sous le numéro 13001918

Carte Professionnelle N° CPI 1310 2015 000 000 284 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille

Garantie par Le Groupement Français de Caution (GFC) 58 Rue Général Ferrié 38100 Grenoble